

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору №Б18-1 управления многоквартирным домом от 17 мая 2016 года

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА», в лице директора Галкина Федора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий» с одной стороны, и Председатель МКД – Яцкий Владимир Васильевич, являющийся собственником квартиры №1, общей площадью 59,20 кв.м. (19,733 = 1/3 собственность), многоквартирного жилого дома по адресу: город Ставрополь, пр. Братский, дом 18, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права №26-АЗ 571351 от 24.08.2011г., именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола №3 общего собрания собственников от 09 января 2018г.  
« Внести изменения в договор управления МКД»:

**1. раздел 4. «РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТОВ»  
изменить и читать в следующей редакции:**

**п. 4.2. – изменить и читать в следующей редакции:** Цена договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД устанавливается решением общего собрания собственников помещений по пр. Братский, д. 18, в размере 15,14 рублей на 1 кв.м. общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 124 487,14 рублей по МКД, который определен в приложение к договору (Приложение №5).

**п. 4.10. – изменить и читать в следующей редакции:** Собственник производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего, через обособленные структурные подразделения агентов: в отделениях Сбербанка РФ, в отделениях Почты г. Ставрополя и через терминалы RosPay, а также наличными денежными средствами в кассу Управляющего, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А.

2. Данное соглашение вступает в силу с 01 января 2018г.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. Раздел 9. «Реквизиты и подписи сторон: изменить и читать в следующей редакции:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

355029, г. Ставрополь,  
ул. Мира, 455, А  
ИНН/КПП 2635206858/263501001  
ОГРН 1142651051201  
р/сч 40702810460100089008  
к/сч 30101810600000000660  
БИК 040702660  
В дополнительном офисе №5230/0142  
Ставропольского отделения №5230  
ОАО «Сбербанк России»


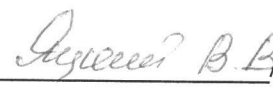
**СОБСТВЕННИК:**

Директор ООО УК «24 ЧАСА»

М.П.

Ф.Б. Галкин



 / 

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201\_\_ г

адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Братский	18	685,2	0,00	526,5	0	0	12/12	12
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание теплосетей					13 978,08	1,70	1 164,84
2	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание электросетей					5 344,56	0,65	445,38
3	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					5 344,56	0,65	445,38
4	Технический осмотр вентаканлов и дымоходов					2 877,84	0,35	239,82
5	Дератизация, дезинсекция					1 068,91	0,13	89,08
6	Техническое обслуживание газового оборудования					2 302,27	0,28	191,86
Итого содержание общего имущества						30 916,22	3,76	2 576,35
7	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					49 334,40	6,00	4 111,20
Итого содержание и ремонт						80 250,62	9,76	6 687,55
8	Услуга управления					37 905,26	4,61	3 158,77
9	Вознаграждение управдома (председатель совета дома)					6 331,25	0,77	527,60
Итого услуга управления						44 236,51	5,38	3 686,38
Цена по договору						124 487,14	15,14	10 373,93

Директор



Ф.Б. Галкин

Собственник